

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.16

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-107 244,35р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	300 007,32р.
1.2.1.	за содержание дома	68 549,14р.
1.2.2.	за текущий ремонт	153 097,58р.
1.2.3.	за услуги управления	78 360,60р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	308 557,33р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	308 557,33р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	385 206,62р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-183 893,64р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	93 449,03р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	84 899,02р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	102,85%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/кол ичественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен- ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	78360,60
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	11625,75
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,18	2717,71
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	40312,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			755,88
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3775,56
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			9361,32
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				238296,88
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	2,00	шт	160,24	320,48
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	416,00	м2	159,64	66408,38
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	1,72	м2	2065,04	3551,87
Ненормированные работы. Герметизация кровли	10,00	м	515,90	5159,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Демонтаж дверных коробок	1,00	шт	868,86	868,86
Ненормированные работы. Изготовление и установка деревянных конструкций	7,00	шт	613,48	4294,36
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Смена дверных блоков	1,00	шт	9859,85	9859,85
Дератизация				
Подвал				
Дератизация подвала	1 / 2,00	подъезд	429,00	858,00
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	4,84	м2	459,28	2222,91

Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	16,15	м2	1176,99	19008,37
Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	0,20	м2	1176,10	235,22
Система вентиляции и дымоудаления				
Прочие				
Вентиляция				
Проведение строительно-технической экспертизы	1,00	шт	27720,00	27720,00
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	10,00	пог.м	104,41	1044,12
Инженерные сети				
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	2958,98	8876,93
ГВС				
Смена вентиляей	3,00	шт	1676,78	5030,35
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2135,17	2135,17
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5.26	1000м3	223,29	1174,53
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5.28	1000м3	228,90	1207,44
ХВС				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2118,83	2118,83
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	10,55	1000м3	1299,95	13714,51
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1434,55	2869,11
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	0,50	м	8138,28	4069,14
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	8,00	м	1173,72	9389,79
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	1612,75	3225,51
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,00	м	2946,97	5893,93
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1533,55	6134,21
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	21,00	м	1471,72	30906,02

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	32
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	46 774,94р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов